

## Planbestemmelser

**Reguleringsplan Trondskogen – del II**

PlanID: 1635 2016 003, Rennebu kommune

Forslagsstiller: Rennebu kommune

Utarbeidet av: Plankontoret

Behandlinger av endringer i reguleringsplan 2016/2017	Saksnr.	Dato	Sign.
Varsel om oppstart av arbeid med endringer av reguleringsplan		22.8.2016	JKO
Rådmannens forslag til mindre endringer - nye bestemmelser		28.9.2016	JKO
Mindre endringer - nye bestemmelser vedtatt i MTL-utvalget	34/16	7.10.2016	JKO
Kunngjøring av vedtak med klageadgang	4/16	27.10.2016	
Forslag til endring av reguleringsplan - plankart og bestemmelser		1.12.2016	HS/JKO
1. gangs behandling i MTL-utvalget	44/16	16.12.2016	JKO
På høring og utlagt til offentlig ettersyn 23.01.17 – 06.03.17			JKO
2. gangs behandling i MTL-utvalget	16/17	05.05.2017	JKO
Sluttbehandling i Kommunestyret	14/17	11.05.2017	JKO
Kunngjøring med tre ukers klagefrist		29.06.2017	JKO

**§1 Felles bestemmelser****1.1 Vann og avløp**

Boligbebyggelsen skal påkobles kommunalt utbygd vann- og avløpsnett. Eventuelle endring og omlegging av ledningsnett må dekkes av tiltakshaver.

**1.2 Støy i anleggsfase**

For støy i anleggsfase gjelder grenseverdier satt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442.

**§2 Område for boligbebyggelse**

Bebyggelsen skal utformes slik at stedet framstår med et godt, enhetlig preg når det gjelder volumer, materialbruk og farger. Som hovedregel skal møneretningen følge veien eller legges vinkelrett på.

Tillatt % BYA = 30 % (Alle bygninger, konstruksjoner over bakken, åpent overbygget areal og biloppstillingsplasser inngår i beregningen av bebygd areal på tomta.)

Max gesimshøyde 7 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Max mønehøyde 8 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Unntatt for tomtene i tabellen under, hvor maks mønehøyde er angitt med kotetall (moh.). Maks gesimshøyde er 1 m lavere enn mønehøyde:

Tomt	Maks mønehøyde
62/211	476 moh.
62/215	477 moh.
62/218	470 moh.
62/224	480 moh.
62/257	488 moh.
B1, B4, B6, B7, B23	501 moh.
B2, B5	503 moh.
B3, B26	504 moh.
B8, B9	495 moh.
B10	496 moh.
B11	499 moh.
B12, B18, B21	498 moh.
62/252, B13, B20	494 moh.
62/258, B14, B15	490 moh.
B16	497 moh.
B17	493 moh.
B19	491 moh.
B20	494 moh.
B22	502 moh.
B24	506 moh.
B25	507 moh.
B27	505 moh.

Garasjer og uthus skal tilpasses hovedhuset når det gjelder form, materialbruk og farge. Max gesimshøyde er 3,5 m for garasjer og uthus. Ved pulttak er maks gesimshøyde 5,5 m.

Maks takvinkel er 45°. Valmtak, nedsenket valm, halvvalm og mansardtak tillates ikke. På hver tomt tillates en enebolig, eller en horisontal- eller vertikal delt tomannsbolig.

Maks høyde på fylling og forstøtningsmur er 2 m over opprinnelig terreng. Avstand fra fyllingsfot og forstøtningsmur til nabogrense skal være minst 1,0 m.

Avkjørsel og kjørearealer skal ikke ha større helling enn 1:10 (10 %).

Ved byggesøknad skal det følge:

- Situasjonsplan som viser eksisterende og planlagte bygninger, parkeringsplasser, kjørearealer og uteoppholdsplass.
- Profiler som viser plassering av bygninger, eksisterende og framtidig terreng.

Gjerder er søknadspliktige tiltak, og kan tillates oppført etter søknad når det er synliggjort et behov.

### § 3 Kjøreveg - PV

Kjørevei - PV er en privat vei som er felles for gnr/bnr. 62/271, tomt B4 og B7.

#### **§ 4    Annen veggrunn - tekniske anlegg**

Arealer der det tillates skjæring, fylling, grøft og nedgraving av ledningsnett for vann, avløp, og el./tele. Der det ikke er til hinder for funksjonaliteten og vedlikeholdet, skal arealene gis en grønn utforming og arealene skal settes i stand og tilsås etter inngrep.

#### **§ 5    Grønnstruktur - friområder**

Friområdene skal sikre god tilgang til omkringliggende naturområder. Det tillates ikke privatiseringstiltak. Det tillates gravearbeider for ledninger i grunnen. Arealene skal settes i stand og tilsås etter inngrep.

Naturlig skogsvegetasjon skal i størst mulig grad vernes og opprettholdes. Lekeplasser, ballplasser, turløyper mv må innpasses slik at skogbelter opprettholdes.

Friområdene tillates opparbeidet med installasjoner/utstyr som fremmer bruk av områdene til lek og aktivitet.

#### **§ 6    Sikringssoner - frisikt (H140)**

I frisiktsonene skal det være fri sikt langs veg over 0,5 m over terreng. Oppkvistede tre, stolper og lignende kan stå i frisiktsonen.