

Myndigheter og andre berørte parter

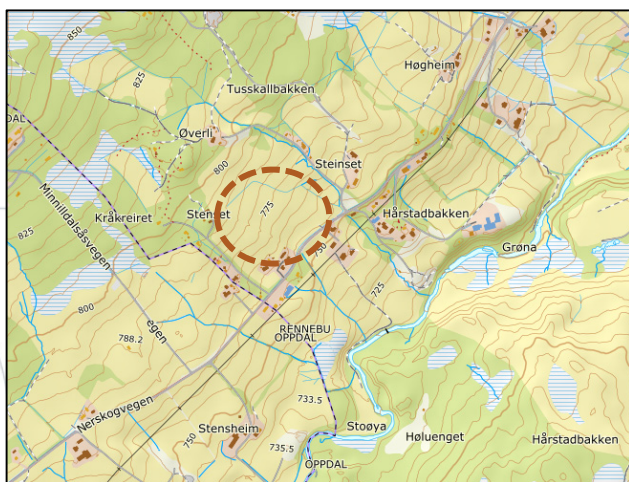
Dato. 1.3.18
Vår ref: 10-18 hsl

VARSEL OM OPPSTART AV ARBEIDET MED REGULERINGSPLAN FOR SOLBAKKEN, GNR/BNR 14/6, NERSKOGEN, RENNEBU KOMMUNE

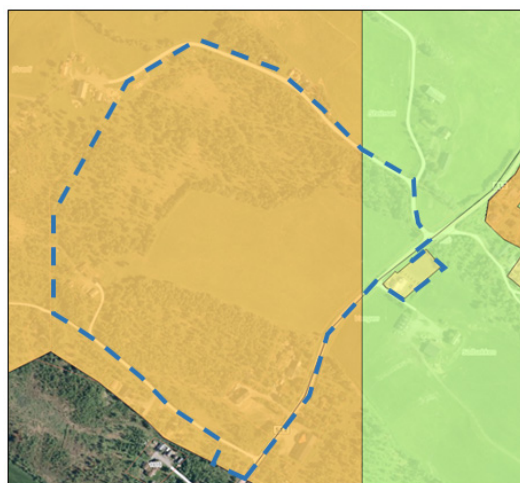
I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av arbeidet med detaljreguleringsplan for Solbakken, gnr/bnr 14/6 på Nerskogen i Rennebu kommune. Planforslaget utarbeides av Plankontoret på oppdrag fra tiltakshaver Lund Hyttebygg AS. Grunneier er Stein Ove Lund.

Beskrivelse av området og planstatus

Planområdet ligger på Nerskogen ca 30 km fra Berkåk, like ved grensa til Oppdal kommune. Størsteparten av området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel (vedtatt 20.11.2014). Noe av planområdet lengst øst er vist som LNFR-område. Reguleringsplanen foreslås også å inkludere boligeiendommen 14/8, eid av Ola Lund, på sørøstsiden av Nerskogveien, vist som boligformål i kommuneplanen. Det skal legges til rette for ny grense som samsvarer med faktisk opparbeidet tomt rundt boligen.



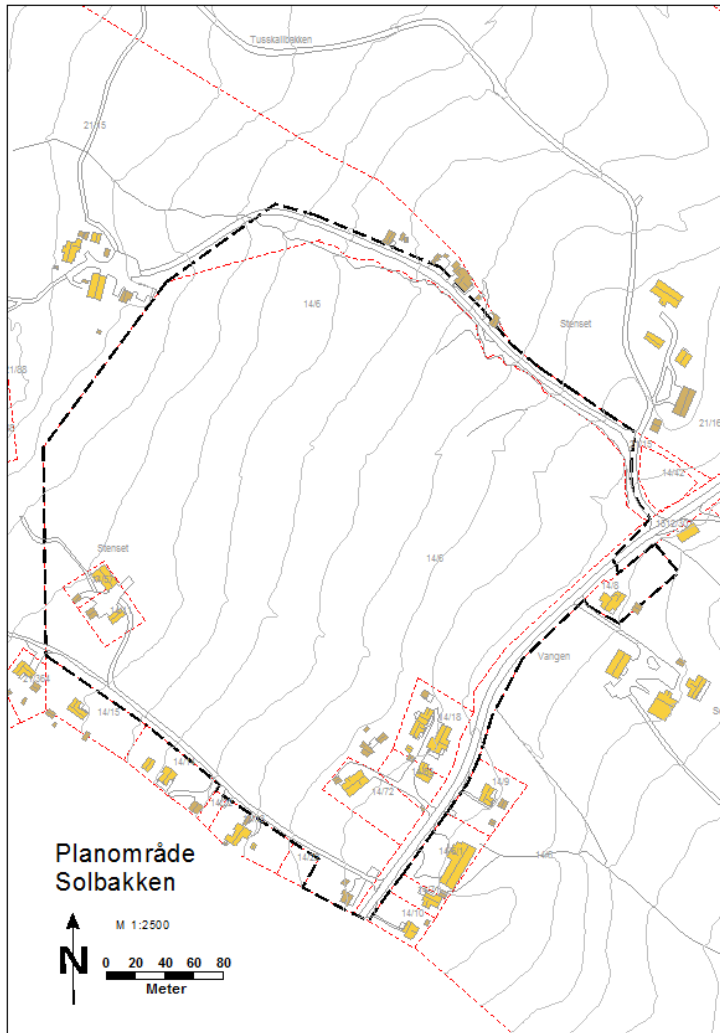
Illustrasjon som viser området der det ligger like ved kommunegrensen til Oppdal kommune.



Illustrasjonen viser planomriss med kommuneplanens arealdel i bakgrunnen. Orange farge viser areal avsatt til formål fritidsbebyggelse.

Formålet med planarbeidet

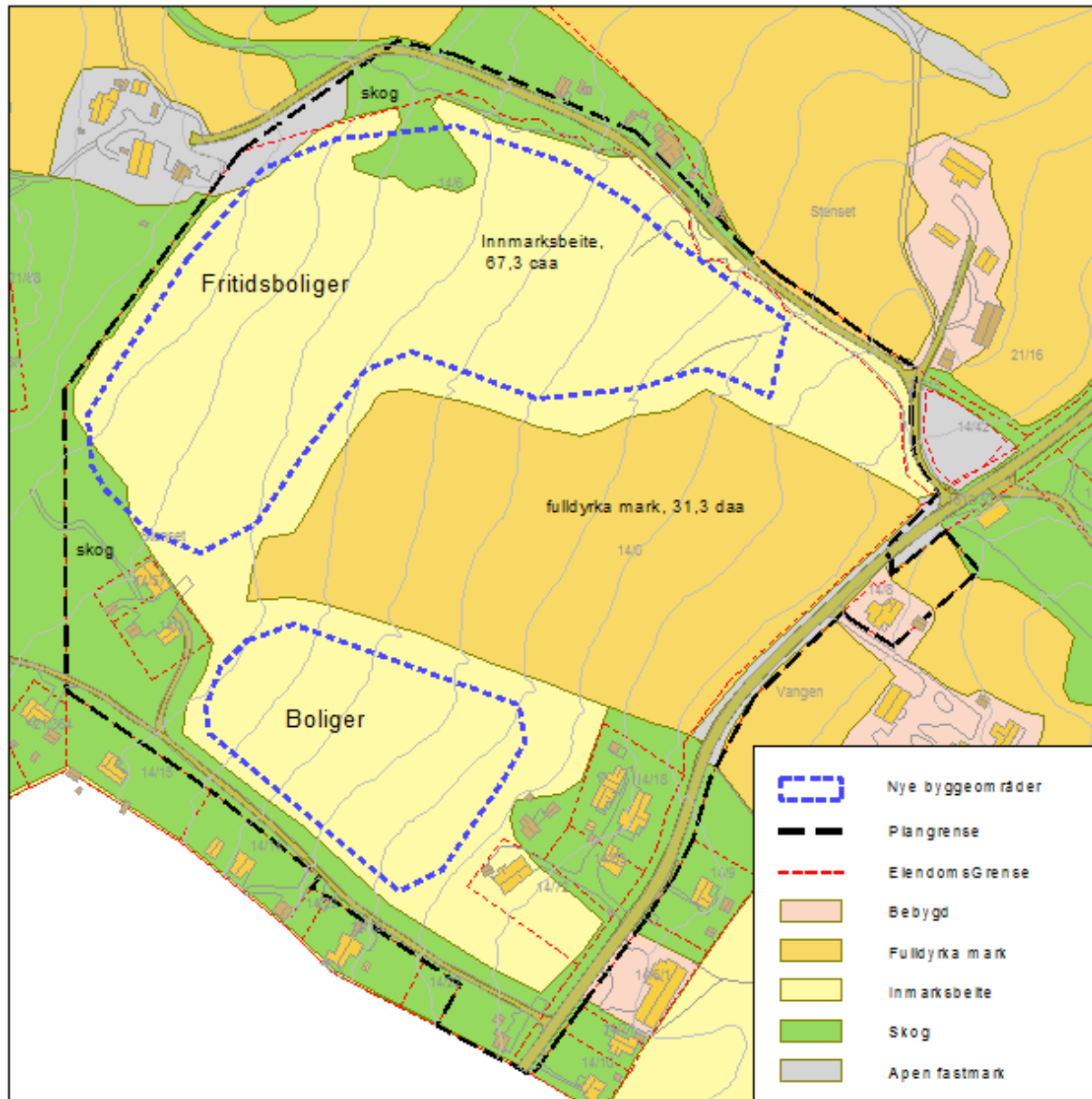
Formålet med reguleringsarbeidet er å etablere 4-5 nye boliger og rundt 30 fritidseiendommer på eiendommen gnr/bnr 14/6.



Illustrasjon som viser planens avgrensning.

For å sikre adkomst til ny fritidsbebyggelse er det nødvendig å inkludere tilliggende del av privat vei i nordøst, beliggende på gnr/bnr 21/15. I tillegg skal avkjørsel fra Nerskogveien (Fv512), helt i sør, inkluderes i planområdet. Plangrensen foreslås lagt i vegkant sør for Nerskogsvegen, og inkluderer den opparbeidede delen av boligeiendommen gnr/bnr 14/8.

Aktuelle problemstillinger



Kartutsnittet over viser arealtype i området sammen med en grov skisse for hvordan tiltakshaver ser for seg utbyggingen med fritidsboliger og boliger.

Innenfor eiendommen 14/6 finnes et større område fulldyrka mark. Hele planområdet er definert som dyrkbar mark og utbygging her vil være spesielt krevende i forhold til nasjonale føringer og jordlov. I oppstartsmøte med kommunen ble det lagt til grunn at det skal tas hensyn til beiteinteresser/rettigheter i området.

Oppstart av reguleringsplanarbeidet og arealenes formål er avklart i vedtak i Utvalg for miljø, teknikk og landbruk (MTL) i Rennebu kommune, 12.02.2018:

«MTL-utvalget legger til grunn kommuneplanens arealdel og tillater initiativ til detaljregulering for areal med foreslått planavgrensning på Solbakken, gnr. 14 bnr. 6, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 om oppstart av reguleringsplanarbeid.»

Utredningsbehov

Det forutsettes at det ikke vil bli regulert utbyggingsformål på arealer der dette ikke er avklart i kommuneplanens arealdel, og kommunen har avgjort at det ikke stilles krav til konsekvensutredning. Det vil likevel bli gjort rede for konsekvenser for miljø i planbeskrivelsen. Det vil bli utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse.

Ta gjerne kontakt for spørsmål eller utfyllende informasjon.

Innspill til planarbeidet sendes **innen 27.04.18** til:
post@plankontoret.net eller
Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

Med hilsen

Hilde Storli

Hilde Storli



plankontoret

www.plankontoret.net

tlf: 72 42 81 65

Adresseliste:

Myndigheter og andre berørte organer	Adresser/E-post
Sør-Trøndelag fylkeskommune	postmottak@stfk.no
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	postmottak@fmst.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Norges vassdrags- og energidirektorat	rm@nve.no
Statens Vegvesen reg. Midt-Norge	firmapost-midt@vegvesen.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Kvikne-Rennebu Kraftlag SA,	post@krk.no
Trollheimen Sijte v/ Gustav Kant	trollheimenkjott@getmail.no
Nerskogen Beitelag	karlmagnusholberg@gmail.com
Nerskogen løypeforening v. Trond Narve Stavne	Stamnan, 7392 Rennebu
Nerskogen Hytteforening	styret@nerskogenhytteeierforening.org
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS	postmottak@tbrt.no
Hamos forvaltning IKS	firmapost@hamos.no

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postnr.	Poststed
RENNEBU				
14/6	Stein Ove Lund	Nerskogen	7393	Rennebu
14/6/1	Stein Ove Lund	Nerskogen	7393	Rennebu
14/6/1	Lund Hyttebygg AS	Nerskogen	7393	Rennebu
14/8	Ola Lund	Nerskogen	7393	Rennebu
14/9	Ingeborg Lund v/Inge Johan Lund	Langreiten 59	6215	Eidsdal
14/10	Ole Anders Lund	Mariskovegen 33	2836	Biri
14/11	Ole Bendik Marsfjell Kant	Nerskogen	7393	Rennebu
14/13	Unn Merete Fagerli	Tyholtveien 45	7052	Trondheim
14/14	Jan-Fredrik Drangsholt	Ullernkammen 21	0380	Oslo
14/14	Kari Drangsholt	Ullernkammen 21	0380	Oslo
14/15	Brit Leinhardt Øyan	Midelfarts veg 56	7022	Trondheim
14/15	Erling Øyan	Midelfarts veg 56	7022	Trondheim
14/18	Leif Jonny Lund	Øvre Flatåsveg 89D	7079	Trondheim
14/22	Unn Merete Fagerli	Tyholtveien 45	7052	Trondheim
14/42	Ola Lund	Nerskogen	7393	Rennebu
14/57	Ola Lund	Nerskogen	7393	Rennebu
14/63	Leif Jonny Lund	Øvre Flatåsveg 89D	7079	Trondheim
14/71	Frode Skjerve Lund	Jacob Schives veg 41	7603	Levanger
14/72	Terje Lund	Nerskogen	7393	Rennebu
21/15	Kjell Bjarne Lund	Nerskogen	7393	Rennbu
21/16	Jan Magnar Vognild	Nerskogen	7393	Rennebu
21/88	Leif Johnsens dødsbo		3560	Hemsedal
21/106	Marit Grete Lo	Losveien 24	7334	Storås
21/364	Brit Grøtan Kvam	Jonsvannsveien 574	7057	Jonsvatnet
21/364	Geir Kvam	Jonsvannsveien 574	7057	Jonsvatnet
1512/30	Statens vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde
1512/30	Sør-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2350 Torgarden	7004	Trondheim
OPPDAL				
196/4	Håvard Stensheim	Nerskogsvegen 1900	7393	Rennebu
196/31	Bjarne Magnar Stensheim	Semsveien 120	3140	Nøtterøy
196/31	Solrun Stensheim Årbrekk		6788	Olden
196/33	Maj-Lis Synnøve Kant v/Gustav Kant	Nerskogsvegen 1915	7393	Rennbu