

Retningslinjer for bo- og driveplikt

Vedtatt av kommunestyret i Rennebu 18. desember 2008

Spørsmål vedrørende eiendomsoverdragelser og bo- og driveplikt kan rettes til Landbrukskontoret på kommunehuset (Telefon 72 42 81 00)

I saker vedrørende bo- og driveplikt på landbrukseiendommer i Rennebu skal administrasjonen følge kommunale retningslinjer godkjent av kommunestyret. For hver ny valgperiode skal det nye MTL-utvalget gjøres kjent med gjeldende retningslinjer.

- Rådmannen er ansvarlig for å fremme sak for MTL-utvalget hvis det på grunn av endringer i lovverket er nødvendig å endre retningslinjene.
- Ved overdragelse av landbrukseiendommer skal rådmannen sørge for at den nye eieren umiddelbart blir orientert om hvilke forpliktelser han/hun har i forhold til bo- og driveplikt. Dette skal senest skje i forbindelse med at skjema for egenerklæring om konsesjonsfrihet kommer til kommunen for godkjenning før tinglysning av overdragelsen.
- Den nye eieren skal orienteres om hvilke muligheter han/hun har innenfor lovverkets rammer til å overholde disse forpliktelsene, og om hvilke lokale prioriteringer som gjelder i Rennebu.
- I dialog med kommende og eksisterende eiere av landbrukseiendommer skal rådmannen forsøke å **oppnå bosetting på alle landbrukseiendommer i Rennebu**. Dette gjelder også i saker hvor det er åpenbart ut fra lovverket at eier av landbrukseiendom har gyldig grunn til fritak fra bo- og driveplikt.
- Det kan være tilfeller hvor det er ønske fra ny eier om å **dele fra areal** (for eksempel en fritidseiendom eller boligeiendom som han/hun skal beholde) fra en landbrukseiendom samtidig som landbrukseiendommen fortsatt består med bo- og driveplikt. I slike tilfeller skal dette ønsket imøtekommes hvis det vurderes som sannsynlig at det kan føre til bosetting på landbrukseiendommen etter fradelingen.
- For landbrukseiendommer som er av en slik karakter at det ikke er sannsynlig at noen vil bosette seg på eiendommen om den kommer for salg på det åpne marked skal det vurderes om det er fornuftig å gjennomføre en **deling av landbrukseiendommen som fjerner bo- og driveplikten**. Dette for at en eller flere deler av landbrukseiendommen kan selges som **tilleggsjord** og dermed styrke eksisterende bosetting på landbrukseiendommer i drift.
- Det skal tilstrebes at boplikten oppfylles personlig av hjemmelshaver og ikke gjennom utleie.
- Driveplikten skal oppfylles av hjemmelshaver selv, eller gjennom bortleie hvis det er en driftsmessig god løsning (i de fleste tilfeller vil det si at avstanden til leietagers driftsenhet ikke skal være for stor).
- Rådmannen skal prioritere oppfølging av bo- og drivepliktsaker som et tiltak for å nå kommuneplanens overordnede mål om bosetting.