

# Reguleringsplan for E6 Ulsberg - Vindåsliene

---

Reguleringsbestemmelser

E6 Ulsberg - Vindåsliene

PlanID: 50222017006

Saksnummer 33/2019

## 1. Planens hensikt

---

- (1) Hensikten med planen er å legge til rette for fire-felts motorvei fra Ulsberg til Vindåsliene.
- (2) Disse reguleringsplanbestemmelsene gjelder for Rennebu kommune.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav

#### 2.1.1 Byggegrense mot vei og jernbane

- (1) Der annet ikke er vist i plankartet følger byggegrenser langs vei av veiloven § 29 annet ledd. For næringsområdene ved toplanskrysset på Berkåk er byggegrensen 50 meter fra senterlinjen til E6. For fylkesvei 700 er byggegrensen 15 meter fra senterlinjen. Avstanden skal regnes fra midtlinja i kjørebane, eller gang- og sykkelveien. Har veien atskilte kjørebane, eller er det tvil om hva som bør regnes som midtlinje, avgjør veimyndigheten hva byggegrensa skal regnes fra.
- (2) Byggegrense langs jernbanen er 30 m fra nærmeste spormidte i henhold til jernbanelovens § 10.
- (3) Normale drifts- og vedlikeholdstiltak på og langs jernbanen unntas fra bestemmelsen.
- (4) Det tillates ikke oppført nye boenheter innenfor byggeforbudssonene.

#### 2.1.2 Estetikk og landskapsforming

- (1) Estetisk veileder utarbeidet av Nye Veier AS, datert 15.02.18, skal legges til grunn for utformingen av veianlegget.

### 2.2 Miljøkvalitet

#### 2.2.1 Luft

- (1) For tiltak innenfor planområdet skal anbefalte retningslinjer i kapittel 2 og tabell 1 i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2016, legges til grunn for anleggsfase og driftsfase.

### 2.2.2 Støy

- (1) Støyfølsom bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, og blir liggende i gul eller rød sone i henhold tilfagrapport støy datert 18.12.18 skal sikres slik at grenseverdiene i T-1442/2016 ikke overskrides.
- (2) Det må tilstrebes å oppnå støynivå lavere enn Lden 55 dB på fasade og uteplass og 35 dB (Leq24h) inne i oppholdsrom.
- (3) Eventuelle avvik fra T-1442/2016 i anleggsfasen skal avklares med kommunelegen.
- (4) For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs vei og bane får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak.
- (5) Bygninger som vurderes for lokale støytiltak, er listet opp i planbeskrivelsen. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet.
- (6) Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneierne. Dersom tiltaket er søknadspliktig, vil utforming og utførelse fastsettes gjennom byggesaksbehandling og eventuelt planbehandling etter plan- og bygningsloven.

### 2.2.3 Miljø

- (1) Det skal utarbeides internkontrollsystem som skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i prosjektering, anleggsfase og i videre drift av anleggene.
- (2) Internkontrollsystemet skal foreligge før oppstart prosjektering og revideres minst før anleggsstart og skal følges opp av tiltakshaver og veieier(e) både i anleggsfase og i driftsfase.
- (3) Tema som skal inngå er: støy, vibrasjoner, forurensning, overvåkning av forurensning, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag, vilt og fremmede arter, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg, avfallshåndtering og kulturminner.
- (4) Tiltak for å minimere risiko for spredning av fremmede og skadelige arter innarbeides i internkontrollsystemet.
- (5) Før flytting av løsmasser eller andre masser som kan inneholde fremmede organismer, skal den ansvarlige, i rimelig utstrekning, undersøke om massene inneholder fremmede organismer som kan medføre risiko for uheldige følger for det biologiske mangfold dersom de spres, og treffe egnede tiltak for å forhindre slik risiko, slik som bruk av masser fra andre områder, tildekking, nedgraving, varmebehandling, eller levering til lovlig avfallsanlegg.
- (6) Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Det må foretas en kartlegging før anleggsstart og etterkontroll etter åpning av anleggene. Ved revegetering skal det ikke benyttes arter som er registrert på Norsk svarteliste 2012.

#### 2.2.4 Forurensning

- (1) Utslipp av skadelige stoff fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

#### 2.2.5 Vassdrag

- (1) Den økologiske tilstanden i vassdrag skal ikke forringes. Det må sikres minst god økologisk tilstand i alle berørte vassdrag. Elve-/bekkebunnen i fiskeførende vassdrag skal restaureres etter inngrep slik at produksjonsforholdene opprettholdes. Det tillates ikke inngrep som medfører senking av vannstand eller at vann føres ut av vassdrag.
- (2) Det skal iverksettes tiltak i anleggsfasen som hindrer tilslamming og avrenning til vassdrag, samt unngå vandringshinder og -barrierer. Hvis det ikke er mulig å hindre avrenning eller tilslamming må det søkes om utslippstillatelse.
- (3) Det skal utarbeides et overvåkingsprogram som er basert på risiko for å skade vassdrag med utgangspunkt i behovet for inngrep. I overvåkingsprogrammet skal tiltaksplan etableres for å kunne følge opp gyte- og oppvekstområdene, bl.a. kvalitet og produksjon. Tiltaksplanen skal beskrive avbøtende tiltak for utforming av gyte- og oppvekstområdene, samt beskrive plan for oppfølging, jevnlig kontroll og vedlikehold av tiltakene. Overvåking skal skje årlig i fem år etter anlegget er ferdigstilt.
- (4) Vegetasjon langs elver og bekker skal bevares så langt det er mulig. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres på områder utenfor selve veien, i tråd med veilovens bestemmelse. Ved terrengbearbeiding og tilsåing i vassdrag med kantsoner skal dette utføres på en skånsom måte. Ved revegetering av området skal eksisterende vekstmasser og stedeegne arter benyttes.
- (5) Ved tiltak i vassdrag og naturområder skal det benyttes naturfaglig (fiskefaglig) kompetanse ved prosjektering og gjennomføring.

#### 2.2.6 Inngrep i private VA-anlegg og dreneringsanlegg i landbruket

- (1) Private vann- og avløpsanlegg og landbruksdrenering skal kartlegges før anleggsstart for E6.
- (2) Dersom anleggsarbeidet kan skade slike anlegg skal det utarbeides en plan for erstatning av anlegg, samt beredskap for midlertidig vannforsyning i anleggsfasen.

#### 2.3 Adkomst til landbrukseiendommer

- (1) Det skal sikres hensiktsmessig adkomst til jordbruk- og skogbruksareal som blir påvirket av reguleringsplanen, i anleggsfasen og i ettertid.

#### 2.4 Tilbakeføring av gammel vei til jordbruksformål

- (1) Eksisterende E6 og lokalveier som ikke lenger benyttes til veiformål, og som ligger i tilknytning til jordbruksområder, skal i størst mulig grad tilbakeføres til jordbruksformål.

#### 2.5 Landbruk

- (1) All matjord som blir berørt permanent skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet. Mindre mengder matjord kan disponeres i forbindelse med veianlegget. All matjord og vegetasjonsdekket skal lagres i løse ranker. Ved lagringshøyde høyere enn to meter, skal det utarbeides prosedyrer for bearbeiding

før utlegging, slik at jorda løsnes og negative konsekvenser ved lagringen utlignes. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer. For dyrka mark som blir midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeid, skal det legges duk under pukk.

- (2) Det skal utarbeides en landbruksfaglig utredning som grunnlag for endelig prosjektering. Den landbruksfaglige utredningen skal utarbeides i samråd med Rennebu kommune. Landbruksfaglig kompetanse skal benytte ved prosjektering, utførelse og etterkontroll av anleggstiltak som berører jordbruksareal. Jordbruksarealets tilstand før tiltak skal undersøkes/ tilstandregistreres.

## 2.6 Vilt og bufe

- (1) Det skal benyttes viltfaglig kompetanse ved prosjektering og utførelse av tiltak som berører viktige regionale eller lokale vilttrekk.
- (2) Før anleggsstart skal det gjøres en faglig vurdering av om veiprojektet kan føre til endret vilttrekk og opphold og endret risiko for viltpåkjørslar på jernbanen. Vurderingen skal gjøres i samråd med Bane NOR.
- (3) Utbygger og senere vegeier er ansvarlig for nødvendig sammenhengende gjerde langs E6 (nødvendige sikkerhetsgjerder og sperregjerder). Gjerdet skal dimensjoneres og plasseres slik at bufe og vilt forhindres i å komme ut i veibanen samtidig som det skal forhindre økt risiko for vilt- og bufepåkjørslar på jernbanen. Gjerdet skal være oppført senest samtidig med at veien åpnes for trafikk.
- (4) Fem år etter at veianlegget er tatt i bruk skal funksjonaliteten til viltkryssingene evalueres. Evaluering skal foretas av en fagkyndig og i samråd med kommunal viltmyndighet. Konklusjonen i evalueringen legges til grunn for vurdering av eventuelle avbøtende tiltak.

## 2.7 Samfunnsikkerhet

### 2.7.1 Flom

- (1) Alle tiltak skal dimensjoneres for 200-årsflom. Dette inkluderer tillegg for fremtidige klimaendringer.
- (2) Overflateavrenning/drenering fra E6 skal ikke føre til økt flomfare og/eller kapasitetsproblemer for jernbanen eller dens stikkrenner, samt annen eksisterende infrastruktur. Dette gjelder både i anleggsfasen og permanent.

### 2.7.2 Trafikksikkerhet

- (1) Innen årsdøgntrafikken i Ulsberg tunnelen overstiger 8000 kjt/døgn skal løsning for rømningsvei som tilfredsstiller krav i Statens vegvesens håndbok N500 og tunnelsikkerhetsforskriften være planlagt og gjennomført.

### 3. Bestemmelser til arealformål

---

#### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

##### 3.1.1 Bebyggelse – B (sosi-kode 1110) – ALTERNATIV 3

- (1) Arealet reguleres til boligbebyggelse.

##### 3.1.2 Næringsbebyggelse – BN (sosi-kode 1300)

###### 3.1.2.1 Fellesbestemmelser for næringsbebyggelse

- (1) Retningslinjene i TA-3019 (Regulering av luktutslipp i tillatelser etter forurensningsloven) skal legges til grunn ved etablering av næringsbedrifter i området.
- (2) Det skal benyttes matte jordfarger på fasader og takteking. Blanke plater av metall, glass o.l. tillates ikke. Bygningsmassen skal plasseres på en slik måte at silhuetvirkninger blir minst mulig.
- (3) Ny bebyggelse skal når det gjelder volumer, fasadeutforming, materialbruk og farger sikre et helhetlig preg samtidig som bygningene fremstår som variasjoner over samme tema med detaljer/bygningsdeler.
- (4) Reklame på fasader som vender seg mot E6 er ikke tillatt. Skilt på bygning som inneholder bedriftsnavn, ikke reklame for enkelte varesalg, kan tillates. Utforming og plassering av skilt skal omsøkes og godkjennes av Statens vegvesen og Rennebu kommune.
- (5) Før utbygging skal det utarbeides plan for håndtering av vann og avløp. Overvann skal håndteres etter prinsippet om lokal overvannshåndtering, og planer for overvannshånderingsanlegg inkl. ev fordrøynings- og infiltrasjonsanlegg skal godkjennes av kommunen.
- (6) Strømforsyningsnett og tele/tv/fiber o.l. skal legges som jordkabler.
- (7) Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge plan for parkering som viser lokalisering og atkomster. Parkeringsløsninger skal samordnes innenfor eiendommer eller kvartaler så langt det er mulig. I bygge- og delesaker skal det som minimum avsettes plass for biler og sykler på egen grunn i samsvar med følgende norm:

Formål	Grunnlag pr.	Bil	Sykkel
Forretning	100 m <sup>2</sup> BRA	Minimum- maksimum 0,5-1	Minimum- maksimum 0,5-1
Næringsbebyggelse	100 m <sup>2</sup> BRA	Minimum- maksimum 0,4-1	Minimum- maksimum 0,1-0,5

Kommunen kan godkjenne at plassene helt eller delvis blir anlagt i rimelig nærhet utenfor egen eiendom. Det settes i så fall vilkår om tinglyst rett til parkering. Minimum 5 % av parkeringsplassene skal tilrettelegges for bevegelseshemmede.

(8) Sammen med byggesøknad skal det foreligge utomhusplan som skal godkjennes av kommunen. Det skal opparbeides en samlet utomhusplan for hele feltet som skal bygges, selv om det kun søkes for en del av feltet. Utomhusplanen skal i nødvendig utstrekning vise:

- plassering av tiltak (Bygninger, anlegg og installasjoner)
- materialbruk
- utforming av uteområde som også viser tenkte områder for utelagring og inngjerding
- vegetasjon
- eksisterende og planlagt bebyggelse
- plassering og utforming av atkomst, herunder også atkomst til tomta fra kommunal vei
- varelevering
- areal for gående og syklende
- renovasjon/avfallshåndtering/avfallsbeholdere
- stigningsforhold
- overvannshåndtering (ev. som egen plan)
- bil- og sykkeloppstillingsplasser, inkl. HC-parkering
- nødvendige overdekte areal og andre markfaste installasjoner
- terrengbehandling med gamle og nye kotehøyder
- forstøtningsmurer
- tomtegrenser
- riggområde i anleggsfasen
- utendørs belysning
- lager for brøytesnø fra uteoppholdsareal
- plan- og bygningsmyndighetene kan kreve supplerende visuelt materiale som belyser
- planlagt tiltaks virkning i forhold til omgivelsene. Det nevnte visuelle materiale kan være
- i form av modell, aksonometri, perspektiv, fasadeoppriss m.m.
- ev. ny nettstasjon/trafo med 5 m buffersone som viser det nye fareområdet
- ev. støyskjermer

(9) Før bygninger og anlegg tas i bruk og det kan gis ferdigattest, skal utearealer være ferdig opparbeidet. Dersom bygninger eller anlegg tas i bruk på vinteren skal uteareal opparbeides så snart det er mulig påfølgende vår, og senest 1. juli det året.

(10) Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2012 (Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggs- og driftsfasen.

#### 3.1.2.2 Næringsbebyggelse BN1, BN2, BN3 og BN5

(1) I området tillates etablering av næring med bebyggelse med ingen til lav besøksintensitet som for eksempel produksjonsbedrifter, entreprenør- og anleggsbedrifter, engros, lager og verksteds- og håndverksbedrifter eller for industri- og fabrikkvirksomhet, prosessindustri og foredlingsbedrifter, herunder næringsmiddelindustri o.l,

(2) %-BYA = 50 - 75.

(3) Bygningshøyder kan ikke overstige 12 meter. Det tillates i tillegg tekniske installasjoner på tak på inntil 4 meter.

(4) Utelager skal skjermes med vegetasjon, gjerder eller være innebygd.

- (5) Delområdene BN1, BN2, BN3 og BN5 skal bygges ut suksessivt. Ett delområde skal bygges ut med minst 60 % av potensielt byggeareal i feltet (minus felles vegareal), før et nytt delområde kan tas i bruk.

#### 3.1.2.3 Næringsbebyggelse BN4

- (1) Området kan benyttes til bensin- og servicestasjon med detaljhandel inntil 150 m2 salgsflate. Det skal ikke skje utvendig lagring på arealet. Opparbeidet grøntareal, rasteplass, offentlig anlegg for septikmottak fra bobiler, campingvogner og busser, lekeplassareal, parkering, kjøreveier, avfallshåndtering, belysning, ladestasjon og infotavler o.l tillates også.
- (2) %-BYA = 25 - 75
- (3) Tillatt maksimum byggehøyde er 8 meter. Ved oppføring av bygg med saltak er maks mønehøyde 8 meter, beregnet fra gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen. Ved oppføring av bygg med tilnærmet flatt tak skal maks gesimshøyde være 8 meter. Det tillates mindre takoppbygg for kanalføringer og tekniske installasjoner inntil 2,5 meter over den tillatte bygningshøyden.
- (4) Anleggene skal fremstå som enhetlig og gis et tiltalende uttrykk som binder funksjonene visuelt sammen. Materialbruken i uteanleggene skal være av høy kvalitet og binde anlegget fysisk og visuelt sammen.

#### 3.1.2.4 Næringsbebyggelse BN6

- (1) I området tillates etablering av forretninger for plasskrevende varehandel.
- (2) %-BYA = 60 - 75.
- (3) Bygningshøyder kan ikke overstige 12 meter. Det tillates i tillegg tekniske installasjoner på tak på inntil 4 meter.
- (4) Inngangsareal foran forretninger og andre publikumsinnganger, samt viktige gangforbindelser til disse, skal være fysisk skilt fra kjøreareal, vareleveringsareal og parkeringsareal.
- (5) Den ubebygde delen av tomta tillates ikke nytt til utendørs lagring.

### 3.1.3 Skytebane – BSK (sosi-kode 1470)

#### 3.1.3.1 Fellesbestemmelser

- (1) Arealet reguleres til skytebane.
- (2) Krav til dokumentasjon ved søknad om tiltak:
  - a. Ved søknad om rammetillatelse eller ved ett-trinns søknad skal det utarbeides utomhusplan for den aktuelle delen av skytebaneanlegget. På utomhusplanen skal bygninger, installasjoner, veier, parkeringsplasser og terrengendringer målsettes.
  - b. Skytetider - Det tillates skyting til følgende tider:
    - Daglig fra kl. 08:00-21:00
    - Det tillates ikke skyting 1. jule- og påskedag

#### 3.1.3.2 Bebyggelse og anlegg

- (1) Tillatte anlegg

Innenfor det regulerte skytebaneområdet er det tillatt å oppføre bygninger og innretninger som er nødvendig for området drift og bruk som skytebane. Dette gjelder atkomst-/anleggsveier, parkeringsplasser, oppstillingsplass for Forsvarets containere, forsamlingslokale, varmebuer, skytterhus, standplasser, lager, skivearrangement, skivevoller, støyvoller, anvisergraver, sikkerhetsanlegg og støydempingstiltak.

- (2) Støydemping  
Riflebanene skal ha støydempende standplasser med 3,5m frembygg og båsvegger for hver andre skytter.
- (3) Utnyttelsesgrad  
Det tillates bygget et forsamlingshus og standplasser på totalt inntil BYA = 1000 m<sup>2</sup>. Skytterhuset kan bygges i én full etasje og full kjeller.
- (4) Terrenngrep  
Terrenngrep skal i størst mulig grad revegeteres med stedlig vegetasjon.

#### 3.1.3.3 Rekkefølgebestemmelse

- (1) I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:  
Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest for skytebaner innenfor planområdet før:
  - Alle sikkerhetsmessige tiltak for den aktuelle banen er dokumentert gjennomført
  - Støydempingstiltak for den aktuelle banen er dokumentert gjennomført
  - Banen og baneinstruksen er dokumentert godkjent av politiet

#### 3.1.4 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (BAA) (sosi- kode 1900)

##### 3.1.4.1 Fellesbestemmelser

- (1) Innenfor området regulert til «angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (BAA) kan overskuddsmasser fra veianlegget deponeres.
- (2) Før områdene BAA tas i bruk/arbeider igangsettes skal detaljert landskapsplan som viser utforming av framtidig terreng være utarbeidet i samråd med Rennebu kommune. Landskapsplanen skal også beskrive hvilke typer masser som tillates deponert.
- (3) Det tillates etablert midlertidige knuseverk/pukkverk av masser, med unntak for BAA9. (BAA9 er unntatt rettsvirkning)
- (4) Så snart deponidriften er avsluttet, og senest ett år etter at veien åpner på aktuell strekning, skal området istandsettes, herunder jordslått og beplantet med stedegen vegetasjon. Nåværende skogområder som skal istandsettes til skog skal tilplantes av utbygger med egnet produksjonsskog etter endt deponering.
- (5) Etter endt deponivirksomhet skal arealene BAA2-BAA8 og BAA10-BAA11 reguleres til LNF-formål.
- (6) Etter endt deponivirksomhet ved BAA1 og BAA9 reguleres arealene til næringsformål. (BAA9 er unntatt rettsvirkning)



(7) Før områdene BAA tas i bruk/arbeider igangsettes skal grunnundersøkelser være gjennomført.

#### 3.1.4.2 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål - BAA1

- (1) I området tillates lager, industri- og fabrikkvirksomhet, prosessindustri og foredlingsbedrifter, herunder næringsmiddelindustri o.l. Det tillates ikke besøksintensiv virksomhet.
- (2) Maksimal %-BYA = 75.
- (3) Bygningshøyder kan ikke overstige 20 meter. Det tillates i tillegg tekniske installasjoner på tak på inntil 4 meter.
- (4) Utelager skal skjermes med vegetasjon, gjerder eller være innebygd.

#### 3.1.4.3 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – BAA9 (PUNKTET ER UNNTATT RETTSVIRKNING I PÅVENTE AV EGEN PLAN)

- (1) I området tillates etablering av forretninger for plasskrevende varehandel.
- (2) Bygningshøyder kan ikke overstige 12 meter. Det tillates i tillegg tekniske installasjoner på tak på inntil 4 meter. Maksimal %-BYA = 75.
- (3) Inngangsareal foran forretninger og andre publikumsinnganger, samt viktige gangforbindelser til disse, skal være fysisk skilt fra kjøreareal, vareleveringsareal og parkeringsareal.
- (4) Den ubebygde delen av tomta tillates ikke nyttet til utendørs lagring.

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Eierform

- (1) Arealformål benevnt med «o\_» foran angivelsen av formålet i planbestemmelser og plankart skal være offentlige eiendom.
- (2) Arealformål uten benevnelse foran angivelsen av formålet i planbestemmelser og plankart skal være annen (privat/felles) eiendom.

### 3.2.2 Kjørevei - SKV (sosi-kode 2011)

- (1) Arealet reguleres til kjørevei.

### 3.2.3 Fortau – o\_SF (sosi-kode 2012) – ALTERNATIV 3 (PUNKTET ER UNNTATT RETTSVIRKNING I PÅVENTE AV EGEN PLAN)

- (1) Alle regulerte fortau o\_SF er offentlige.

### 3.2.4 Gang-/sykkelvei – SGS (sosi-kode 2015)

- (1) Gang- og sykkelveiene o\_SGS er offentlige og skal oppfylle kravene etter gjeldende norm og ferdigstilles i samme tid som offentlig veiareal.
- (2) Gang- og sykkelveiene SGS er private. Tilknytninger til offentlig vei eller gang- og sykkelveinett skal utformes i henhold til gjeldende utformingskrav i veinormalene.

### 3.2.5 Annen veigrunn – grøntareal – o\_SVG (sosi-kode 2019)

- (1) Annen veigrunn – grøntareal o\_SVG er offentlig.
- (2) Innenfor o\_SVG tillates det oppført tekniske installasjoner, digital infrastruktur, skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, grøntarealer, støyvoller og støyskjermer, viltgjerder- og overganger, kulverter, stabiliserende tiltak, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, lehus og annen infrastruktur for bygging og drift av veianleggene.
- (3) Andre fordrøyende-, avskjærende- eller rens tiltak for vann fra veifylling eller innlekkasjevann fra tunnel tillates.
- (4) Det etableres nødvendige porter i viltgjerde for tilsyn med jernbanens installasjoner/infrastruktur.

### 3.2.6 Trase for jernbane – o\_STJ (sosi-kode 2021)

- (1) Områdene o\_STJ er offentlig jernbaneareal og skal brukes til baneformål med tilhørende teknisk infrastruktur.
- (2) Innenfor jernbaneformål kan det etableres anlegg og konstruksjoner i tilknytning til baneanlegg/banedrift/kjøreadkomst, herunder blant annet spor, kontaktledningsanlegg, teleanlegg, tekniske skap, tekniske bygg, master, belyningsanlegg, fundamenter, kabelkanaler, skjæringer, fyllinger, støttemurer, gjerde og skjermer.

### 3.2.7 Holdeplass/plattform – o\_SH (sosi-kode 2025) – ALTERNATIV 3 (PUNKTET ER UNNTATT RETTSVIRKNING I PÅVENTE AV EGEN PLAN)

- (1) Innenfor områder merket o\_SH skal det etableres kollektivholdeplass for buss.
- (2) I tilknytting til kollektivholdeplasser tillates det oppført leskur.

### 3.2.8 Parkering – o\_SPA (sosi-kode 2080) – ALTERNATIV 3 (PUNKTET ER UNNTATT RETTSVIRKNING I PÅVENTE AV EGEN PLAN)

- (1) Område merket o\_SPA skal brukes til offentlig parkering.

### 3.2.9 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – o\_SKF (sosi-kode 2800)

#### 3.2.10.1 Fellesbestemmelser

- (1) Arealet reguleres til offentlige kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer.
- (2) Innenfor o\_SKF tillates etablert veier- og gangveier, tekniske installasjoner digital infrastruktur, skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, grøntarealer, støyvoller og støyskjermer, viltoverganger og -gjerder, bruer, stabiliserende tiltak, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veianlegget.
- (3) Andre fordrøyende-, avskjærende- eller rens tiltak for vann fra veifylling eller innlekkasjevann fra tunnel tillates.

- (4) Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedege arter.
- (5) Innenfor formålet tillates nødvendig terrengforming, herunder blant annet omlegging av bekker, jf. punkt 2.7.1 Flom.

#### *3.2.10.2 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – o\_SKF1*

- (1) Innenfor o\_SKF1 skal det etableres toplanskryss mellom fremtidig E6 og FV700. Det skal etableres pendlerparkering innenfor området som kan betjene reisende med buss i begge retninger. Det skal etableres kollektivholdeplasser i tilknytning til rampesystemet. FV700 skal ha separat gang- og sykkelvei.

#### *3.2.10.3 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – o\_SKF2*

- (1) I området tillates oppføring av bygg/anlegg som tilrettelegger for døgnhvile (parkering og motell). Opparbeidet grøntareal, rasteplass, offentlig anlegg for septikmottak fra bobiler, campingvogner og busser, lekeplassareal, parkering, kjøreveier, avfallshåndtering, belysning, ladestasjon og infotavler o.l. tillates også.
- (2) Anleggene skal fremstå som enhetlig og gis et tiltalende uttrykk som binder funksjonene visuelt sammen. Materialbruken i uteanleggene skal være av høy kvalitet og binde anlegget fysisk og visuelt sammen. Ved plassering av bygninger skal det sikres en sone med fortau på minimum 2 meter langsetter fasader med sentrale inngangspartier innenfor egen tomt. Tiltakshaver skal vurdere klimatiltak som lavenergibygging og bruk av tre som bygningsmaterialer.

#### *3.2.10.4 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – o\_SKF3*

- (1) Innenfor o\_SKF3 skal det etableres kryssing for FV700 over jernbanen.
- (2) Areal for FV700 reguleres til offentlig kjørevei, annet areal reguleres til offentlig jernbanetrase.
- (3) Detaljer vedrørende tekniske løsninger skal godkjennes av BaneNOR før anleggsstart.

#### *3.2.10.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – o\_SKF4*

- (1) Innenfor o\_SKF4 skal det etableres kryss mellom fremtidig E6, Rv3 og dagens E6. Det skal etableres pendlerparkering innenfor området som kan betjene reisende med buss i begge retninger.

### **3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

#### **3.3.1 Turvei – GT (sosi-kode 3031)**

- (1) Turvei GT1 og GT4 skal opprettholdes i anleggsfasen, men kan avvike fra trasé i reguleringsplanen midlertidig.
- (2) Turvei GT2-3 skal opparbeides som skiløype, samt fungere som driftsvei for landbruket.

#### **3.3.2 Vegetasjonsskjerm – GV (sosi-kode 3060)**

- (1) Arealet reguleres til vegetasjonsskjerm.

- (2) Eksisterende vegetasjon skal bevares.

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

#### **3.4.1 Landbruksformål - LL (sosi-kode 5110)**

- (1) Arealet reguleres til landbruk.
- (2) Det er ikke tillatt med annen bebyggelse og anlegg enn det som er nødvendig for driften av området.
- (3) Nødvendig terrengmessig tilpasning av veianlegget tillates.

### **3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)**

#### **3.5.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag - VFV (sosi-kode 6710)**

- (1) Arealet reguleres til friluftsområde i sjø og vassdrag.

## **4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

---

### **4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

#### **4.1.1 Sikringssone – Tunnel (H190)**

- (1) Arealet reguleres til sikringssone for tunnel.
- (2) Sikringssonen gjelder vertikalt opp til terrengoverflate.
- (3) I sikringssoner over tunnelen er det ikke lov med tiltak i grunnen, herunder sprengning, peleramming, boring eller annet som kan medføre skade på tunnelen eller sikringssonen.
- (4) Undersøkelser for å vurdere geologiske forhold/innlekkingsfare tilhørende H190 annen sikringssone restriksjon tunnel er tillatt.

#### **4.1.2 Faresone – Skytebane (H360)**

- (1) Arealet reguleres til faresone for skytebane.
- (2) Tiltak og virksomhet innenfor sonen skal følge gjeldende forskrifter om anlegg av, kontroll med og godkjenning av, sivile skytebaner. Sikkerhetsinstruks for banen skal gjøres kjent for og følges av alle brukere av banen.

#### **4.1.3 Faresone – Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkabler) (H370)**

- (1) Det skal utarbeides plan for håndtering av høyspentanlegg i anleggsfasen i samarbeid med lednings-/kabeleier.
- (2) Det tillates ikke permanente bygg innenfor faresonen.

- (3) Det tillates heller ikke tiltak, anlegg eller innretninger som er egnet til å skape farlige situasjoner eller hindre anleggseiers drift av anlegget.

#### 4.1.4 Hensynssone – Rekkefølgekrav infrastruktur (H430)

- (1) Ingen tiltak innenfor hensynssonene kan påbegynnes før byggetegninger etc. er sendt til og akseptert av Bane NOR.

## 5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde

#### 5.1.1 Bestemmelsesområde – Midlertidig bygge- og anleggsområde (sosi-kode 91) - #1 AR

- (1) Arealer merket med bestemmelsesområde #1 AR kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden.
- (2) Det er ikke tillatt med tiltak i samsvar med det underliggende formålet, så lenge den midlertidige rigg- og anleggsperioden løper. Dette gjelder ikke innenfor 30m-sonen fra jernbanen.
- (3) Når anlegget er gjennomført faller det midlertidige anleggsbeltet bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldende.
- (4) Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Nåværende skogområder berørt av midlertidige rigg- og anleggsområder skal tilplantes av utbygger med egnet produksjonsskog etter at den midlertidige bruken er opphørt.
- (5) Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen og disse skal godkjennes av Statens vegvesen før de tas i bruk.

#### 5.1.2 Bestemmelsesområde - Vilkår for utforming (sosi-kode 1) – #2 VU

##### 5.1.2.1 Fellesbestemmelser

- (1) Vilkår for utforming gjelder utforming av konstruksjoner i tilknytning til veianlegget.
- (2) Valg av konsept for konstruksjoner skal avklares før oppstart av tiltaket.
- (3) Innenfor bestemmelsesområdene kan konstruksjonene justeres for tilpasning til valgt konsept.
- (4) For alle konstruksjoner der vilt skal passere over eller under E6 skal prinsippene gitt i rapport Viltregistrering langs planlagt trase for E6 Ulsberg-Vindåsliene datert 18.12.2018, følges. Utformingen skal planlegges i samråd med naturfaglig kompetanse.
- (5) For alle konstruksjoner der jernbanen skal passere under veglinje er krav til fri høyde fra spormidt til underkant konstruksjon 7,6 meter.

#### 5.1.2.2 #2 VU1 - Klevsætra – Vilt- og landbruksovergang over E6

- (1) Innenfor områdene skal det etableres konstruksjon for vilt- og landbruksovergang i bru over E6.

#### 5.1.2.3 #2 VU2 - Stavåa – Lokalvei i bru over E6

- (1) Innenfor områdene skal det etableres konstruksjon for lokalvei i bru over E6.

#### 5.1.2.4 #2 VU3 - Skauma - E6 i bru over Skauma

- (1) Innenfor området skal det etableres konstruksjon for framføring av E6 i bru over Skauma.
- (2) Brua skal sikre passasje for vilt, tursti og lokalvei.

#### 5.1.2.5 #2 VU4 - Røstin - Vilt- og landbruksovergang, samt skiløype over E6

- (1) Innenfor områdene skal det etableres konstruksjon for vilt- og landbruksovergang, samt skiløype i bru over E6.

#### 5.1.2.6 #2 VU5 - Vassengsætra – Vilt- og landbruksovergang over E6

- (1) Innenfor området skal det etableres konstruksjon for vilt- og landbruksovergang i bru over E6.

#### 5.1.2.7 #2 VU6 - Vadløkkjebekken – Viltundergang og lokalvei under E6

- (1) Innenfor området skal det etableres en konstruksjon for framføring av E6 i bru over Vadløkkjebekken.
- (2) Konstruksjonen skal sikre passasje for vilt og lokalvei under E6.

#### 5.1.2.8 #2 VU7 - Kvernåa – E6 i bru over Kvernåa

- (1) Innenfor området skal det etableres konstruksjon for framføring av E6 i bru over Kvernåa.
- (2) Brua skal sikre passasje for vilt og lokalvei.

#### 5.1.2.9 #2 VU8 - Steinlia – Lokalvei i bru over E6

- (1) Innenfor området skal det etableres konstruksjon for lokalvei i bru over E6.

#### 5.1.2.10 #2 VU9 - Berkåk – FV700 i bru over jernbanen (PUNKTET ER UNNTATT RETTSVIRKNING I PÅVENTE AV EGEN PLAN)

- (1) Innenfor området skal det etableres konstruksjon for FV700 i bru over jernbanen.
- (2) Konstruksjonen skal ivareta gang- og sykkelvei langs FV700.

## 6. Rekkefølgebestemmelser

---

### 6.1 Før anleggsstart skal følgende foreligge:

- (1) Beredskapsplan for VA og plan for permanent omlegging av VA-anlegg skal være godkjent av kommunen. For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk

før gamle anlegg fjernes. For infiltrasjons-/avløpsanlegg som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning og beredskap for midlertidig anlegg. Ny infiltrasjons-/avløpsanlegg skal være ferdigstilte og klare til bruk før gamle kan fjernes.

- (2) Plan for omlegging av høyspentlinjer skal være godkjent av linjeeier.
- (3) Før anleggsstart skal det gjøres forundersøkelser av berørte områder i Orkla, Ila med sidebekker og utarbeides overvåkingsprogram med tiltaksplaner som viser hvordan vassdragene og dens sidebekker skal sikres og hvordan inngrepene som berører disse skal utføres. Tiltaksplanen skal beskrive avbøtende tiltak for å utforme gyte - og oppvekstområdene, samt plan for oppfølging og jevnlig kontroll av tiltakene. Dersom etterundersøkelser viser at gjennomførte avbøtende tiltak ikke sikrer gyte - og oppvekstforholdene i tilstrekkelig grad, må oppfølgings planen sikre at det snarest iverksettes tiltak for å bedre forholdene.
- (4) Før anleggsstart skal det være gjennomført detaljprosjektering og risikovurdering som dokumenterer at vegbyggingen ikke medfører skader og ulemper på jernbanen. Dokumentasjonen forelegges Bane NOR.

#### 6.2 Før det kan settes trafikk på hele eller deler av veianlegget, skal følgende være ferdigstilt:

- (1) Nødvendige støyskjermingstiltak i og utenfor planområdet, i henhold til nye oppdaterte støyberegninger, jf. punkt 2.2.1 Luft og 2.2.2 Støy.
- (2) Nødvendige sikkerhetsgjerder, samt tiltak i tilknytning til veier, bruer/kulverter og tunneler.
- (3) Viltgjerder og viltpassasjer iht. prinsipper gitt i Statens vegvesens håndbok V134 – Veger og dyreliv.
- (4) Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann.
- (5) Pendler-/innfartsparkering.
- (6) FV700 med tilhørende gang- og sykkelvei. All arrondering og beplantning av tilknyttet sideterreng skal ferdigstilles senest påfølgende sommerhalvår. (PUNKTET ER UNNTATT RETTSVIRKNING I PÅVENTE AV EGEN PLAN)