

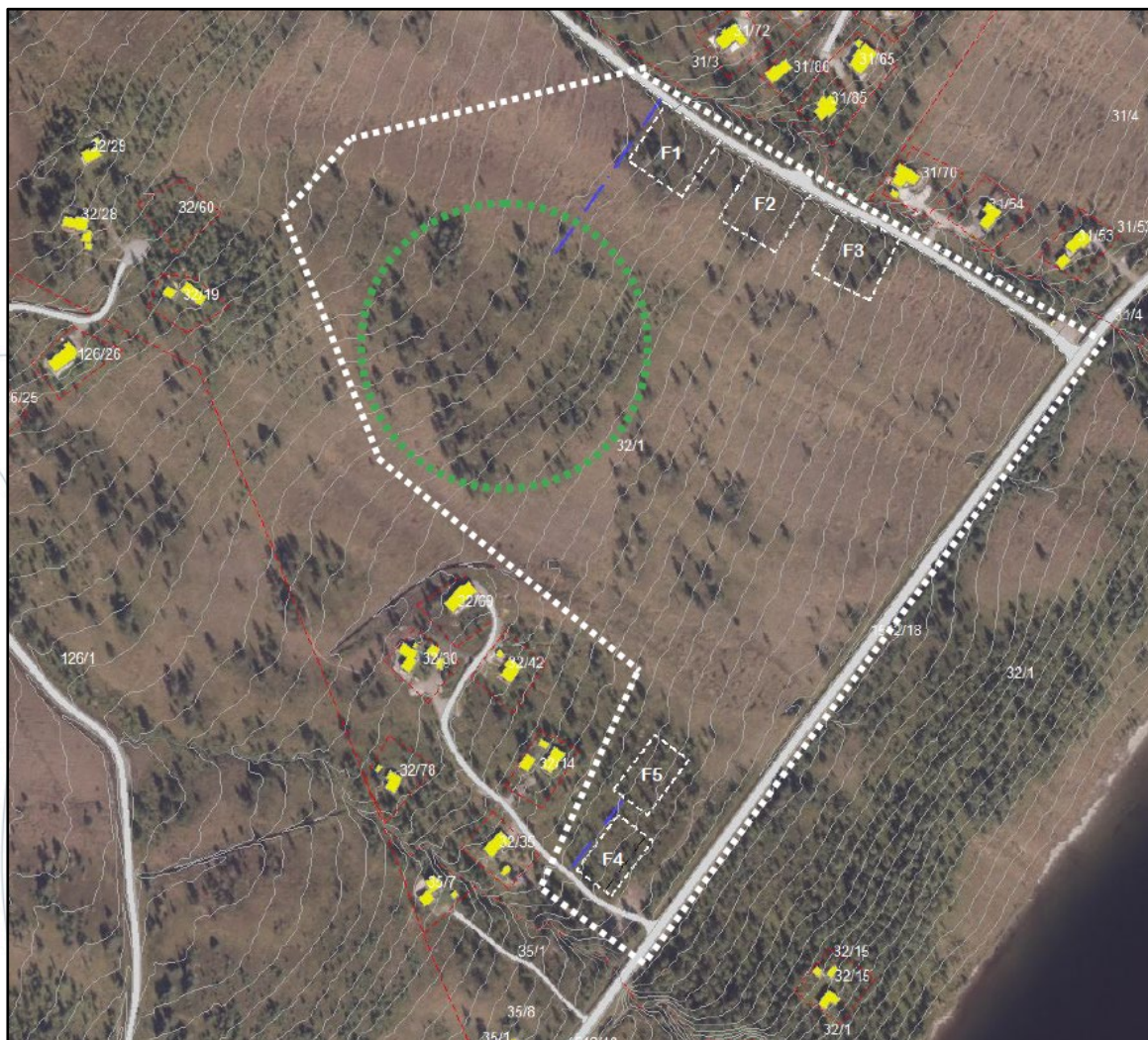


VARSLING OM OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ GNR.32 BNR.1 PÅ SØRÅNEGGA, NERSKOGEN

Det varsles med dette om oppstart av arbeidet med en detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse på del av gnr/bnr. 32/1 på Sørånegga, Nerskogen.

Planområdet ligger like ved Nerskogveien (Fv6516), ca. 1 km vest for demningen på Granasjøen. Planområdet er avgrenset langs fv6516/Nerskogveien mot sørøst og privat bomvei Ånegga mot nordøst. Mot sørvest og nordvest er planområdet avgrenset mot nærliggende fritidsbebyggelse og myrområder. Planområde ligger mellom 660- og 700 moh.

Forslagsstiller og grunneier Kristian Stavne Askim ønsker å utvikle område i samarbeid med Grønn Fritid as. Grønn Fritid og Nasjonalparken Næringshage jobber for å få til to pilotprosjekter hvor bærekraftig hyttebygging er målet. Området innenfor grønn sirkel i ortofotoet under er tenkt som utgangspunkt for et av disse pilotprosjektene. Innenfor område er det ønskelig å legge til rette for 8 små hytter konsentrert i tun/klynge samt et bygg med felles funksjoner og felles parkering. I tillegg er det skissert 5 tomter (F1 - F5) for en tradisjonell utbygging med fritidshytter.



Ortofoto hvor planområdet er avgrenset med kvitstiplet strek, det er skissert 5 hyttetomter F1 - F5 (kvitstiplet) og et område for 8 hytter i klynge/tun (grønnstiplet). Aktuelle veitraseer er vist blåstiplet.

Planstatus

Skissert reguleringsområde er i kommuneplanens arealdel vist til fritidsbebyggelse.

Den nordlige/ nordvestlige delen av skissert reguleringsområde er i nåværende reguleringsplan for Ånegga hyttegrend (PlanID: 2010009) avsatt til *Landbruksformål*. Mens den sørlige og sørøstlige delen av reguleringsområde er avsatt til *jord- og skogbruk* i reguleringsplan for Ånegga hytteområde (PlanID: 2003009).

Landbruk

På <https://kilden.nibio.no/> viser kartet at skissert reguleringsområde består av dyrkbar jord og at det er kartlagt som *mindre godt beite*. Skogboniteten i område er lav.

Kartlagt naturmangfold

I 2018 ble det gjennomført en kartlegging av naturtyper (NiN) i områdene rundt Granasjøen. NiN (*Natur i Norge*) er en metode for kartlegging av naturtyper. I det skisserte reguleringsområde ble det kartlagt en nær truet naturtype «*Åpen myrflate i boreonemoral til nordboreal sone*». Denne inngår i et større myrkompleks (*Hårdraget 6*). I tillegg ble naturtypen «*Gammel furuskog*» kartlagt på 3,7 dekar av reguleringsområde (*Hårdraget 4*). Dette er en naturtype som dekker sentrale leveområder for truede og nær truede arter.

Linker til faktaark om de kartlagte naturtypene i planområde:

Hårdraget 6: <https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP1810033290>

Hårdraget 4: <https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP1810033294>

Ta gjerne kontakt for spørsmål eller utfyllende informasjon:

Tlf. 72 42 81 61, eller på e-post: post@plankontoret.net

Innspill til planarbeidet sendes innen 9. mars til:

post@plankontoret.net eller

Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

Vedlagt:

- Planinitiativ fra forslagsstiller/grunneier og Plankontoret
- Referat fra møte mellom kommunen, forslagsstiller og Plankontoret om klargjøring av forutsetningene for planarbeidet og utformingen av et planforslag
- Brosjyre – Bærekraftig hyttebygging, Grønn Fritid as