

Møtested	Kommunehuset, Formannskapssalen
Møtetidspunkt	13.01.20 12.00
Deltakere	
Fra kommunen	Eirik Rønningsgrind (Forlot møtet etter egen orientering), Evy-Ann Ulfnes, Else Grete Vagnild, Anita Meland Samuelsen. Geir Fjellstad, leder for Teknisk drift var innkalt men møtte ikke.
Fra tiltakshaver	Trond Narve Stavne, Kristian Stavne Askim, Asgeir Meland
Fra konsulent	Jostein Kongsvik, Norunn Fossum
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i forkant av møte	Se innsendt planinitiativ
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i møte	Orienterte om Grønn fritid, og om utbyggingsplanene

Planområdet:

Del av Gnr. 32, Bnr. 1 på Sørånegga, se kartskisse i planinitiativ.

Planavgrensning:

Eirik Rønningsgrind informerte om at grensene innenfor området ansees å være av tilfredsstillende kvalitet. Grensene mot Nerskogsveien er antakelig oppmålt på 80-tallet. Kvaliteten på disse må sjekkes for plangrense langs Nerskogveien.

Gjennomgang planinitiativet:

Formål:

Fritidsboliger med tilhørende infrastruktur.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

Det planlegges 5 tomter for tradisjonelle hytter, og en område for klynge/tun med 8 enheter inne i feltet. Dette er et tørt område i myrkomplekset, ifølge tiltakshaver. Kart fra NIN-kartlegging viser en øy i myrkomplekset på aktuelle areal.

Utbyggingsvolumer og byggehøyder:

Det ønskes en BYA på 250 m², som er angitt som maks i kommuneplanens arealdel. For sekundærbygg ønskes en BYA på 40 m². Maks mønehøyde 6,5 m på hovedbygg/hytta og 4,5 m for sekundærbygg. Det er aktuelt på differensiere byggehøyder på tomtene.

Vei, vann, avløp og adkomst:

Utvidet bruk av eksisterende avkjørsler på øst- og vestsiden av planområdet fra Nerskogsveien. Det må bygges ny veg/adkomst fra privat vei (til bl.a. Markstugguenget) inn til de 8 enhetene inne i feltet. Denne kan være problematisk i forhold til myrkomplekset siden dette er en fysisk inngrep i myr.

Geir Fjellstad har pr. epost orientert om at kommunen ikke har infrastruktur i området. Tiltakshaver er kjent med dette og det planlegges derfor tilknytning til eksisterende privat vannkilde og private avløpsløsninger

Funksjonell og miljømessig kvalitet:

Universell utforming er ikke pålagt for fritidsboliger.

Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser:

Planlagt bebyggelse skal legges til furuskog og fastmark og myr. For 5 av tomtene planlegges tradisjonelle fritidsbygg, men for de 8 enheten inne i feltet planlegges utbygging i henhold til «Grønn fritid» med fokus på bærekraft, fellesfunksjoner, delingsøkonomi, energi- og klimatilpasning, bevaring av vegetasjon og trebaserte, kortreiste og vedlikeholdsfrie materialer. NiN-kartleggingen viser at området for en stor del består av myr og furuskog, Hårdraget 4 og 6.

Fysiske inngrep i myr vil kunne påvirke hele myrkomplekset i tillegg til økt belastning i form av økt ferdsel.

Arealene er dyrkbare og av begrenset verdi som beite.

Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner, evt. gjeldende disponeringsplaner, pågående planarbeid:

I kommuneplanens arealdel er området benevnt som fritidsbebyggelse.

Planområdet omfatter deler av reguleringsplan 2003009 Ånegga hytteområde og 2010009 delplan Ånegga hyttegrend. I disse planene er planområdet betegnet som Lnf.

Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet:

Naturmiljø, Folkehelse, Universell utforming, trafiksikkerhet, støy og støv, G/S-veger, friluftsliv/tur/skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser, vann og vassdrag (50 m byggegrense), kulturminner (byggefri sone 5 m, Askeladden), lekereal og uteoppholdsarealer, 100 m fra snaufjell, Reindriftsnæringa (drivingsled, vinterbeiteområde, kalvingsland)

Kartbaser sjekket:

Naturbase: Hårdraget 4 (gammel furuskog) og Hårdraget 6, Åpen myrflate i boreonemoral til nordboreal sone av høy kvalitet og moderat tilstand.

Askeladden. Ingen registrerte kulturminner. Generell aktsomhetsoplikt.

NGU: Ingen registrerte grunnvannsbrønner innenfor planområdet. Grunnen består av torv og myr.

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, evt andre utredninger/undersøkelser som må utføres. (Evt. hvem gjør jobben og hvem betaler?)

Tiltakshaver/konsulent utarbeider ROS-analyse og evt. kartlegging i forhold til Naturmangfold som ikke er gjort i NiN. Kommunen sjekker om NiN dekker hele området.

Hvilke berørte offentlige organer skal varsles om planoppstart, prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte:

Varsles: Naboer, veglag, beitelag/sankerlag, løypeforening, vannverk, Hytteeierforening, Trønderenergi, Fylkesmannen, Fylkeskommunen, NVE, vegmyndighet, Sametinget, reindriftsforvaltningen Trøndelag/Hedmark, Trondheim brann- og redningstjeneste.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle skal ivaretas:

Vurdert til å ikke være omfattet av forskrift om konsekvensutredning da arealbruken er avklart overordnet i kommuneplanens arealdel

Annet:

Fremdriftsplan

Planprosess/Tidsplan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Oppstartsmøte	13											
Varsel om oppstart	--											
Frist for innspill (4 uker)												
(Møte planforum)												
Utarbeide planforslag, sende inn												
Mtl behandling før off. ettersyn												
Offentlig ettersyn (6 uker)												
Bearbeide planforslag i hht. utt.												
(Forberede rammesøknad)												
Mtl sluttbehandling (2. gangs beh.)												
Kommunestyret behandling												

Aktuelt å bringe saken inn for regionalt planforum?

Det er aktuelt å bringe saken inn for regionalt planforum. Første aktuelle møte i forumet (Trondheim) er 26. februar. Frist for å melde inn sak til dette møtet er 5. februar.

Kommunen melder saken inn.

Saksbehandlingsgebyr

Sendes tiltakshaver Kristian Stavne Askim, Orkdalsveien 929, 7392 Rennebu

Evt. felles behandling av plan- og byggesak etter pbl § 12-15

Ikke aktuelt.

Fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd

Kravet til fagkyndighet anses som oppfylt.

Evt. stopp av planinitiativet etter pbl 12-8 andre ledd

Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet.

Planopplysninger (planid og navn)

2020001 Sørånegga hytteområde

Kunngjøring

Kunngjøres av Plankontoret for tiltakshaver i Opdalingen og på kommunens hjemmeside.

Kontaktpersoner

Rennebu kommune: Anita Meland Samuelsen

Plankontoret: Jostein Kongsvik

Referatet og kommunens innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner m.m., kan føre til krav om endring av prosjektet og/eller påvirke fremdriften av det.

Tillegg til møtereferat fra oppstartmøte reguleringsplan Sørånegga hytteområde

Utbyggingsvolumer og byggehøyder:

Det ønskes en BYA på 250 m², som er angitt som maks i kommuneplanens arealdel. For sekundærbygg ønskes en BYA på 40 m². Maks mønehøyde 6,5 m på hovedbygg/hytta og 4,5 m for sekundærbygg. Det er aktuelt på differensiere byggehøyder på tomtene.

De 8 enhetene inne i feltet planlegges med en lavere BYA, 30-40 m² pr enhet. Fellesbygninger vil være større. Om ikke enhetene skal fra ligge på fradelte tomter må det gjøres en vurdering på BYA for området.