

- 2.5 Hovedbygning med oppstuggu kan oppføres på tomtene T6-T11 og T30. Største tillatte mønehøyde for hytter med oppstuggu er 7,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng, der oppstuggu maksimalt kan utgjøre 30 % av hovedetasjens BYA. For hytte uten oppstuggu er største mønehøyde 6 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- 2.6 Terrasser med ferdig golv mer enn 80 cm over gjennomsnittlig planert terreng tillates ikke. Alle åpninger under bygg inkl. terrasser må tettes, slik at beitedyr ikke kan komme under.
- 2.7 Ved byggesøknad skal det følge situasjonskart som viser plassering av bygninger, adkomstvei og minst to biloppstillingsplasser, framtidige bygg, samt terrengprofil før og etter bygging.
- 2.8 Gjerde er søknadspliktig anlegg. Søknad behandles etter gjeldende kommunale retningslinjer.
- 2.9 Dreneringsgrøfter/avskjæringsgrøfter må lukkes og stedlig vegetasjonsdekke legges over.

§ 3. OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 3.1 Kjøreveger på planområdet skal planlegges og anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 7 iht. normaler for landbruksveger. Vegene skal tilpasses terrenget med minst mulig inngrep. Veger må tilfredsstille kravene for adkomst med slamtømmebil og utrykningskjøretøy ved brann. Det er ikke tillatt å opparbeide andre veger enn de som er beskrevet i planen.
- 3.2 Alle tomtene på planområdet har hovedadkomst via Åneggavegen og felles avkjørsel fra Fv512.
Tomt T30 har egen avkjørsel fra Åneggavegen.
Felles kjøreveger på planområdet:
 - V1 er felles adkomstveg for brukere av V2 og V3 samt for tomt 31/42.
 - V2 er felles adkomstveg for tomtene T6-T10.
 - V3 er felles adkomstveg for tomtene T11-T18, T32 og T33.
 - V5 er felles adkomstveg for tomtene T25-T29, 31/34 og 31/71.
- 3.3 Ved all avløpsplanlegging skal det gjennomføres en samordning med drikkevannsforsyning. Det skal legges til rette for separate avløpsanlegg og små felles avløps- og vannforsyningsanlegg. Der det er naturlig kan felles avløpsanlegg for flere hytteenheter etableres. Ved nedspyling med vannmengde inntil 1 liter pr. spyling kan tette tanker tillates.
- 3.4 Boring og nedlegging av anlegg for vann og avløp iht. VA-plan, samt jordkabel for strøm og lignende, er søknadspliktige. Nye anlegg for avløp med utslipp til grunnen skal ha en minste avstand til vannforsyningsanlegg på minimum 100 meter. Etter nedgraving skal arealene tilbakeføres til en tilstand som er forenelig med de formålene arealene er regulert til.
- 3.5 Felles pumpehus/servicebygg kan ha en høyde på 3 meter over opprinnelig terreng med grunnflate inntil 15 m². Plassering tilpasses landskapet og omkringliggende bebyggelse.
- 3.6 Det er ikke tillatt med tiltak som virker drenerende på myr.
- 3.7 V1, V3, P1 og P2 skal utføres uten graving i myr. Det skal benyttes geonett og påfylling av bærende masser.
- 3.8 Bygging av vegtrasèer, avløpsrenseanlegg og ledningstrasèer for vann, avløp og strøm skal samordnes på planområdet.

§ 4. HENSYNSSONER

4.1 HENSYNSSONE A – *LNFR Område for grunnvannsforsyning*

Innenfor hensynssonen for grunnvannsforsyning tillates ikke utslipp av avløpsvann. Det er ikke tillatt med tiltak som reduserer kvaliteten på grunnvannet.

4.2 HENSYNSSONE C – LNFR Bevaring naturmiljø, Viktig naturtype, rikmyr

Innenfor hensynssonen for rikmyr er det ikke tillatt med utbygging, torvuttak, grøfting eller andre tiltak som kan endre grunnvannstanden.