

Plankontoret for Oppdal og Rennebu
Myrveien 1

7391 RENNEBU

Saksbehandler: Anita Meland Samuelsen
Direktetelefon: 72 42 81 17
Direkte e-post:
anita.meland.samuelsen@rennebu.kommune.no

Vår ref.
18/1226-2-ASA/PLAN 2010017

Deres ref.

Dato
19.12.2018

2010017 - ENDRING AV PLAN NERSKOGEN HYTTEGREND

Møtereferat fra oppstartmøte 19.12.18.

Møtested	Kommunehuset, Formannskapssalen
Møtetidspunkt	19.12.18
Deltakere	Fra kommunen: Eirik Rønningsgrind (forlot å ha redegjort for grenser), Berit Sæteren og Anita Meland Samuelsen Fra tiltakshaver: Stig Fjellstad (Norgeshus Oppdal bygg AS) Fra konsulent: Jostein Kongsvik

Planområdet:

Avgrensning er vist på kart i planinitiativet, og er øvre del av areal satt av til næringsformål i gjeldende plan.

Planavgrensning:

Grenser for eiendom (-mer) innenfor planområdet har tilfredsstillende kvalitet.

Gjennomgang planinitiativet:

Formål:

Endring av formål fra næring til bolig.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

Det er utarbeidet en skisse som viser 5 tomannsboliger med tilhørende garasjer.

Utbyggingsvolumer og byggehøyder:

Det er ikke fastsatt eksakte byggehøyder, det må spesifiseres nærmere i planforslaget. Det må også tas inn i bestemmelser om takform og utforming generelt.

Vei, vann, avløp og adkomst:

Det er privat vei, vann og avløp i området.

Planlagt bebyggelse skal kobles til eksisterende infrastruktur. Det må sjekkes om det er tilstrekkelig kapasitet på vannforsyningen i området slik at krav til bolighus er oppfylt. Det må redegjøres for hvordan avløp skal løses, evt., lages egen avløpsplan.

Tiltakshaver/konsulent sjekker tilgang på slokkevann i området.

Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner, evt. gjeldende disponeringsplaner, pågående planarbeid:

Gjeldende reguleringsplan er Nerskogen hyttegrend der arealet i dag er betegnet som næringsområde. Eksisterende næring innenfor området er matbutikk med kafe/servering.

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, evt andre utredninger/undersøkelser som må utføres.

ROS-analyse

Prosser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte:

Varsles: Naboer, veglag, beitelag/sankerlag, vannverk, Trønderenergi, Fylkesmannen, Fylkeskommunen, NVE, vegmyndighet, jernbaneverket, Sametinget, reindriftsforvaltningen Trøndelag/Hedmark, Trondheim brann- og redningstjeneste.

Kommunen tar ut naboliste/grunneiere innenfor planområdet.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle skal ivaretas:

Det vurderes at planendringen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredninger

Annet:

Fremdriftsplan

Planprosess/Tidsplan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Oppstartsmøte												19
Varsel om oppstart	-											-
Frist for innspill (4 uker)	---											
(Møte planforum)												
Utarbeide planforslag, sende inn		----										
Mtl behandling før off. ettersyn (innen 12 uker)												
Offentlig ettersyn (6 uker)												
Bearbeide planforslag i hht. utt.												
(Forberede rammesøknad)												
Mtl sluttbehandling (2. gangs beh.)												
Kommunestyret behandling												

Aktuelt å bringe saken inn for regionalt planforum?

Nei

Saksbehandlingsgebyr

Sendes Norgeshus Oppdal bygg, Nordre Industrivegen 54, 7340 Oppdal

Evt. felles behandling av plan- og byggesak etter pbl § 12-15

Ikke aktuelt

Fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd

Kravet til fagkyndighet anses som oppfylt.

Evt. stopp av planinitiativet etter pbl 12-8 andre ledd

Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet.

Planopplysninger (planid og navn)

2010017 Nerskogen hyttegrend – Endring

Kunngjøring

Opdalingen og kommunens hjemmeside

Kontaktpersoner

Plankontoret v/Jostein kongsvik

Rennebu kommune v/Anita Meland Samuelsen

Referatet og kommunens innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner m.m., kan føre til krav om endring av prosjektet og/eller påvirke fremdriften av det.

Med hilsen

Rennebu kommune

Anita Meland Samuelsen

Planrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur