



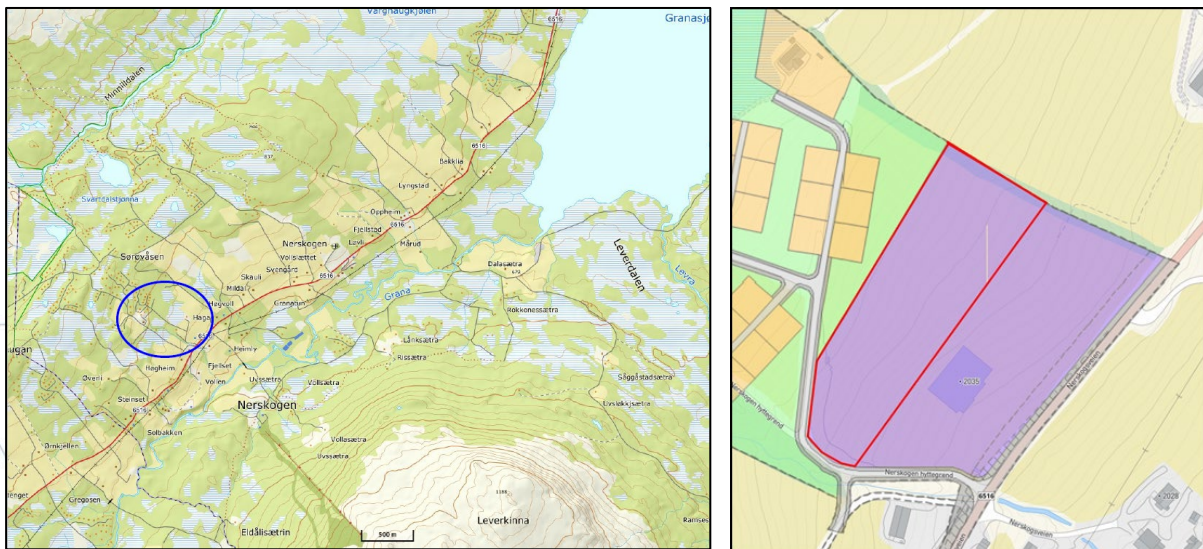
VARSEL OM OPPSTART AV ARBEIDET MED ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR NERSKOGEN HYTTEGREN

Vedlagt:

- Gjeldende reguleringsplan for Nerskogen Hyttegren
- Terrengsnitt og situasjonsplan for 5 firemannsboliger med Norgeshus sin konseptbolig *Kvartett* på det aktuelle arealet
- Tegninger; Fasade, snitt og planløsning for firemannsbolig *Kvartett*
- Referat fra oppstartmøte 19.12.18 mellom Rennebu kommune, Oppdal Bygg og Plankontoret

I medhold av Plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14 varsles oppstart av arbeidet med endring av reguleringsplan for Nerskogen hyttegren, del av gnr/bnr. 41/82.

Planområdet ligger like ved Nerskogveien (Fv6516), ca. 1 km nordøst for kommunegrensen mot Oppdal. Reguleringen omfatter et areal på ca. 12 dekar som foreslås endret fra nærings- til boligbebyggelse. Planarbeidet utføres av Plankontoret på oppdrag fra tiltakshaver Norgeshus - Oppdal Bygg AS.



Kartet over til venstre viser planområdets beliggenhet markert med blå sirkel.

På kartet over til høyre vises området, 12 dekar, som ønskes endret fra nærings- til boligbebyggelse med rød strek på et utsnitt fra gjeldende reguleringsplan. Lilla farge angir området som i dag er regulert til Næringsbebyggelse, det samme som området er avsatt til i kommuneplanens arealdel. Nerskogen landhandel (mørk lilla farge) ligger like sørøst for området som foreslås endret.

Oppdal Bygg sitt valg av denne tomten er basert på et folkemøte som ble gjennomført på Nerskogen. Også basert på innspillene i folkemøte er det laget en mulighetsstudie med terrengsnitt og situasjonsplan som omfatter 5 firemannsboliger med en konseptbolig, *Kvartett*, fra Norgeshus. Tegninger og terrengsnitt fra mulighetsstudien er vedlagt.

Ta gjerne kontakt for spørsmål eller utfyllende informasjon:
Tlf. 72 42 81 60, eller på e-post: post@plankontoret.net

Innspill til planarbeidet sendes **innen 27. januar 2019** til:

post@plankontoret.net eller
Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu